

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера В, пом. 27-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004715)

02 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4568-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера В, пом. 27-Н, площадь 24.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002208:5024. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2023 № 78:06:0002208:5024-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав ансамбля «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.03.2024 № 653-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера В, пом. 27-Н».

Начальная цена Имущества – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Меренкова Маргарита Анатольевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Поберский Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 140 000 (четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.